

# 空き家バンク登録しませんか？

## 空き家の現状

空き家は、家の所有者が亡くなった  
り、施設に入所したり、入院したりす  
ることが増えていきます。空き家は、  
子や親族が継承することが一般的です  
が、継承した空き家の管理も行き届か  
ず、放置されている空き家は多く存在  
しています。

今後、核家族化や高齢化が進んでい  
くことで、全国的にさらに空き家の数  
が増えていくと予想されていて、和  
水町も同様に増えていくと考えられま  
す。

## 空き家の問題点

- ・ 今後、人が住まなくなる空き家の数が増えることで、次のようなことが問題になってきます。
- ・ 建物の劣化による倒壊の危険
- ・ 地域の景観の悪化
- ・ 不法侵入、不法占拠
- ・ 放火による火事の発生
- ・ 住宅地の利用機会の損失
- ・ 粗大ゴミなどの不法投棄

## 空き家の活用方法

和 water 町では空き家を活用し、移住・  
定住を促進し、地域を活性化させる目  
的で、平成25年度から空き家バンク制  
度を実施しています。

空き家バンク制度は、簡単にいうと  
空き家の所有者と空き家に住みたい人  
をつなぐ制度のことです。空き家の所  
有者が売りたい・貸したいという物件  
を登録し、買いたい・借りたいと希望  
する人に物件の情報を提供することで  
マッチングさせます。マッチング後は、  
所有者と利用者で条件や金額などを交  
渉し、契約に関わる手続きを行います。  
平成30年度末までに、25件、契約が  
成立していますが、下表のとおり、物  
件の登録件数よりも利用者登録件数が  
圧倒的に多く、物件の登録件数を増や  
すことが今後の課題となっています。

空き家バンクを利用することで、先  
祖から受け継がれてきた土地や建物な  
どの財産を後世に残すことができます。  
和 water 町に住みたいと思っ  
ている人に提供することで、建物が守られ、な  
おかつ人口が増えることで、地域も守ら  
れていきます。

空き家を持っている人は、空き家バ  
ンクを利用してみませんか。

