

三加和温泉ふるさと交流センター（和水町緑彩館）民間活用に係る サウンディング型市場調査の結果概要について

令和4年4月28日
和水町商工観光課

三加和温泉ふるさと交流センター（和水町緑彩館）の指定管理更新を控え、民間事業者との「対話」を通し、対象施設の管理運営における市場性や対象施設の課題も含めた今後の活用策を整理するため、サウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

1. 実施の概要

実施内容	日 程
実施方法の公表	令和4年2月22日（火）
サウンディング参加申込期限	令和4年3月 3日（木）
サウンディングの実施	令和4年3月16日（水） 令和4年3月23日（水）
実施結果概要の公表	令和4年4月28日（木）

2. サウンディング（提案及び個別相談）参加事業者 3事業者

令和4年3月16日 2社
令和4年3月23日 1社

3. サウンディング結果の概要

①当該施設の活用について

- ・近隣施設を活用しての提案
- ・温泉施設の一部の他用途での活用の提案
- ・駐車場や遊休地の他用途での活用の提案
- ・SNS等の活用の提案
- ・既存の利用者をターゲットにした提案
- ・新規の利用者をターゲットにした提案
- ・移住希望者をターゲットにした提案

②地域貢献について

- ・施設利用料についての提案
- ・出荷者協議会に係る提案

- ・売り場についての検討
- ・施設の利用時間についての検討

③資金計画等

- ・指定管理者制度に係る要件の提案
- ・民間移譲に係る要件の提案
- ・施設改修に係る提案

④活用にあたっての課題について

- ・資金の確保
- ・社会情勢の変化
- ・公共交通機関
- ・慢性的な人手不足と人材不足

⑤その他、提案の実現化のための要望について

- ・道の駅指定化への協力
- ・町の各種事業での施設利用
- ・町に必要な施設を整備する場合の協力