

## 登録物件概要

		登録番号	117
物件所在地		和 water 町 米渡尾	
希望者の希望条件	希望形態	賃貸	
	希望価格	70,000円/月 (敷金14万円、礼金7万円)	
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	指定不動産会社による仲介	
		仲介手数料 物件所有者・入居者ともに法定手数料	
	ペットの可否	要相談	
その他条件	別添「特記事項」のとおり		

空き家の状況	物件構造	鉄筋コンクリート造陸屋根・スレート葺地下1階付2階建				
	土地の面積	513.93 m <sup>2</sup>	境界確定	未確定	地目 宅地	
	建物の面積	266.01 m <sup>2</sup>	建築時期	平成 14 年建築 (築 23 年)		
	間取り	地下室	別紙間取図のとおり			
		1 階	別紙間取図のとおり			
		2 階	別紙間取図のとおり			
	その他	—				
	設備	電気	即使用可	風呂	電気温水器	
		上水道	井戸(ボーリング)	キッチン	IH調理器	
		下水処理	合併浄化槽	トイレ	水洗 (洋式)	
		その他	合併浄化槽(7人増:町設置型)			
	家財等残存物	有 (処分方法:所有者にて処分)				
	仏壇	片付け済 (処分時期:)				
	利用状況	放置 (0年)				
	駐車場	車庫有 (駐車スペース 2台)				
附帯物件	畑(1筆)					
改修の要否	小規模な補修が必要	改修の費用負担	所有者負担			
規制区域	土砂災害特別警戒区域	規制なし				
	土砂災害警戒区域	規制なし				
	洪水浸水想定区域	規制なし				
	山地災害危険区域	規制なし				
特記事項	別添「特記事項」のとおり		告知事項	無		

主要施設 までの距離	町役場 和 water 町役場	2.6 km	小学校 菊水小学校	2.7 km	中学校 菊水中学校	2.4 km
	保育園 菊水ひまわり園	2.3 km	町立病院 和 water 町立病院	2.6 km	郵便局 菊水郵便局	2.6 km
	金融機関 肥後銀行菊水支店	2.6 km	スーパー スーパー菊屋	2.3 km	物産館 菊水ロマン館	3.0 km
	消防署 菊水分署	2.0 km	駐在所 江田駐在所	2.4 km	地区公民館 米渡尾公民館	0.4 km
公共交通	バス停 東郷高野	3.2 km	J R 玉名駅	13.6 km	新幹線 新玉名駅	10.2 km