

登録物件概要

		登録番号	124
物件所在地		和水町 江田	
希望者の希望条件	希望形態	売買	
	希望価格	1,500万円	
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	指定不動産会社による仲介	
		仲介手数料 物件所有者・入居者ともに法定手数料	
	ペットの可否	家中可	
その他条件	別添「特記事項」のとおり		

空き家の状況	物件構造	木造セメント瓦葺3階建（※1階は車庫）				
	土地の面積	2,653.45 m ²	境界確定	未確定	地目 宅地	
	建物の面積	214.36 m ²	建築時期	昭和 51 年建築（築 49 年）		
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり			
		2 階	別紙間取図のとおり			
	その他					
	設備	電気	引き込み済	ガス	プロパンガス	
		風呂	ガス給湯器	上水道	井戸（ボーリング）	
		下水処理	単独浄化槽（し尿のみ）	トイレ	水洗（洋式）	
		その他	単独浄化槽（休止中）、井戸水（使用不可） 【水道・下水道】町簡易水道、公共下水道が宅地内まで引き込み済。（別途接続工事等が必要）			
	家財等残存物	有（処分方法：入居者にて処分）				
	仏壇	有（処分時期：処分予定）				
	利用状況	放置（6年）年に数回草取り、月に数回空気入替				
	駐車場	車庫有（駐車スペース 2 台）				
附帯物件	別紙のとおり					
改修の要否	大規模な補修必要	改修の費用負担	入居者負担			
規制区域	土砂災害特別警戒区域	急傾斜地の崩壊区域				
	土砂災害警戒区域	規制なし				
	山地災害危険区域	規制なし				
特記事項	別添「特記事項」のとおり		告知事項	有		

主要施設までの距離	町役場 和水町役場	0.7 km	小学校 菊水小学校	0.8 km	中学校 菊水中学校	0.7 km
	保育園 菊水ひまわり園	2.2 km	町立病院 和水町立病院	0.5 km	郵便局 菊水郵便局	0.5 km
	金融機関 肥後銀行菊水支店	0.5 km	スーパー スーパー菊屋	0.8 km	物産館 菊水ロマン館	0.8 km
	消防署 菊水分署	1.6 km	駐在所 江田駐在所	0.3 km	地区公民館 馬場公民館	0.3 km
公共交通	バス停 江田	0.3 km	J R 玉名駅	8.9 km	新幹線 新玉名駅	5.5 km