

## 登録物件概要

登録番号

130

物件所在地		和水町 野田			
希望者の 希望条件	取引形態	売買			
	価格	70万円			
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	直接契約交渉			
	ペットの可否	家中可			
その他条件	別添「特記事項」のとおり				

空き家の 状況	物件構造	木造瓦葺平家建				
	土地の面積	639.57 m <sup>2</sup>	境界確定	確定	地目 宅地	
	建物の面積	103.69 m <sup>2</sup>	建築時期	昭和 42 年建築 (築 58 年)		
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり			
		2 階	—			
	その他	—				
	設備	電気	即使用可	風呂	ボイラー(灯油)	
		上水道	井戸水(ボーリング)	キッチン	ガスコンロ	
		下水処理	無	トイレ	汲取り (和式)	
		その他	・トイレ:男性用小便器有			
	家財等残存物	無 (処分方法: —)				
	仏壇	片付け済 (処分時期: —)				
	利用状況	放置 (3年)				
	駐車場	車庫無 (駐車スペース 5台)				
附帯物件	納屋(倉庫)1戸					
改修の要否	大規模な補修必要	改修の費用負担	入居者負担			
規制区域	土砂災害特別警戒区域	規制なし				
	土砂災害警戒区域	規制なし				
	洪水浸水想定区域	0.3m未満の区域				
	山地災害危険区域	規制なし				
特記事項	別添「特記事項」のとおり		告知事項	その他		

主要施設 までの距離	町役場 三加和支所	4.8 km	小学校 三加和小学校	4.4 km	中学校 三加和中学校	4.4 km
	保育園 神尾保育園	4.4 km	町立病院 和水町立病院	9.9 km	郵便局 神尾郵便局	3.1 km
	金融機関 肥後銀行南関支店	8.5 km	スーパー スーパー 菊屋	5.7 km	物産館 緑彩館	3.3 km
	消防署 三加和分署	4.9 km	駐在所 板桶駐在所	5.0 km	地区公民館 野田区公民館	0.2 km
公共交通	バス停 肥後梶原	1.5 km	J R 玉名駅	19.0 km	新幹線 新大牟田駅	15.0 km