

## 登録物件概要

物 件 所 在 地		和水町 久井原	登録番号
希望者の 希望条件	取 引 形 態	売買	
	価 格	150万円	
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	宅建協会等による仲介	
		仲介手数料 物件所有者・入居者ともに法定手数料	
	ペットの可否	家中可	
その他の条件		別添「特記事項」のとおり	

空き家 の状況	物 件 構 造	木造瓦葺2階建						
	土 地 の 面 積	893.04 m <sup>2</sup>	境界確定	未確定	地 目 宅地			
	建 物 の 面 積	152.06 m <sup>2</sup>	建築時期	昭和 22 年建築 (築 79 年)				
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり					
		2 階	別紙間取図のとおり					
	そ の 他							
	設 備	電 気	即使用可	風呂	電気温水器			
		上水道	地域共同井戸	キッチン	IH調理器			
		下水処理	無	トイレ	汲取り ( 和式 )			
		その 他	・地域共同井戸:利用件数3件、管理費1~2万円/年程(電気代) ・エアコン1台、オール電化、家庭菜園可能 ・合併浄化槽:設置なし					
	家財 等 残 存 物	有 ( 処分方法: 所有者と入居者で協議 )						
	仏 塚	片付け済 ( 処分時期: )						
	利 用 状 況	放置 ( 2 年 )						
	駐 車 場	有 ( 駐車スペース 4 台 )						
	附 帯 物 件	付属屋(納屋) 1棟						
	改 修 の 要 否	補修は不要	改修の費用負担	入居者負担				
規制区域	土砂災害特別警戒区域	規制なし						
	土砂災害警戒区域	規制なし						
	洪水浸水想定区域	規制なし						
	山地災害危険区域	規制なし						
特記事項	別添「特記事項」のとおり			告知事項	その他			

主要施設 までの距離	町役場 和水町役場	3.9 km	小学校 菊水小学校	4.8 km	中学校 菊水中学校	3.6 km
	保育園 菊水ひまわり園	3.3 km	町立病院 和水町立病院	3.3 km	郵便局 なごみ川沿郵便局	2.8 km
	金融機関 肥後銀行菊水支店	4.1 km	スーパー スーパー菊屋	3.5 km	物産館 菊水ロマン館	4.5 km
	消防署 菊水分署	3.6 km	駐在所 江田駐在所	4.0 km	地区公民館 下久井原公民館	0.1 km
	熊本市 熊本県庁	34.6 km	福岡市(高速道) 福岡県庁	83.6 km	高速道IC 菊水IC	3.3 km
公共交通	バス停 蛇田	2.6 km	J R 玉名駅	12.4 km	新幹線 新玉名駅	8.8 km