

## 登録物件概要

		登録番号	136
物件所在地		和水町 江栗	
希望者の希望条件	取引形態	売買	
	価格	500万円	
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	直接契約交渉	
		—	
	ペットの可否	家中可	
その他条件	別添「特記事項」のとおり		

空き家の状況	物件構造	木造瓦葺2階建				
	土地の面積	493.82 m <sup>2</sup>	境界確定	未確定	地目 宅地	
	建物の面積	123.60 m <sup>2</sup>	建築時期	昭和 28 年建築 (築 72 年)		
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり			
		2 階	別紙間取図のとおり			
	その他	—				
	設備	電気	即使用可	風呂	その他	
		上水道	井戸(ボーリング)	キッチン	ガスコンロ	
		下水処理	無	トイレ	汲取り (和式)	
		その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・風呂 ⇒ 五右衛門風呂は使用不可</li> <li>・太陽熱温水器 ⇒ 使用可能(浴室内の蛇口付近配管からの水漏れあり)</li> <li>・キッチン ⇒ 給湯設備なし</li> <li>・テレビ受信 ⇒ 地区の共聴アンテナ</li> </ul>			
	家財等残存物	有 (処分方法: 入居者にて処分)				
	仏壇	有 (処分時期: 交渉が入った時期に所有者にて処分)				
	利用状況	放置 (0年)				
	駐車場	有 (駐車スペース 3台)				
	附帯物件	付属屋(納屋)1棟				
改修の要否	大規模な補修が必要	改修の費用負担	入居者負担			
規制区域	土砂災害特別警戒区域	規定なし				
	土砂災害警戒区域	規定なし				
	洪水浸水想定区域	0.5~3.0m未満の区域				
	山地災害危険区域	規制なし				
特記事項	別添「特記事項」のとおり		告知事項	その他		

主要施設までの距離	町役場 和水町役場	6.1 km	小学校 菊水小学校	7.2 km	中学校 菊水中学校	5.9 km
	保育園 菊水ひまわり園	4.7 km	町立病院 和水町立病院	5.9 km	郵便局 なごみ川沿郵便局	4.2 km
	金融機関 肥後銀行菊水支店	6.5 km	スーパー スーパー菊屋	5.8 km	物産館 菊水ロマン館	6.9 km
	消防署 菊水分署	5.0 km	駐在所 江田駐在所	6.3 km	地区公民館 江栗公民館	0.6 km
	熊本市 熊本県庁	40.0 km	福岡市(高速道) 福岡県庁	85.0 km	高速道IC 菊水IC	4.8 km
公共交通	バス停 蛇田	4.0 km	JR 玉名駅	15.0 km	新幹線 新玉名駅	11.4 km