

## 登録物件概要

登録番号	137
------	-----

物件所在地	和水町 山十町				
希望者の希望条件	取引形態	売買			
	価格	100万円			
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	宅建協会等による仲介			
		仲介手数料 物件所有者・入居者ともに法定手数料			
	ペットの可否	家中可			
その他条件	別添「特記事項」のとおり				

空き家の状況	物件構造	木造瓦葺2階建て				
	土地の面積	944.50 m <sup>2</sup>	境界確定	未確定	地目	宅地
	建物の面積	193.06 m <sup>2</sup>	建築時期	昭和 60 年建築 (築 40 年)		
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり			
		2 階	別紙間取図のとおり			
	その他	—				
	設備	電気	即使用可	風呂	ボイラー(灯油)	
		上水道	井戸(ポーリング)	キッチン	ガスコンロ	
		下水処理	無	トイレ	汲取り (和式)	
		その他	上水道:現在使用不可(水道配管等の水漏れ)			
	家財等残存物	有 (処分方法:所有者と入居者で協議)				
	仏壇	片付け済 (処分時期:)				
	利用状況	放置 (11年)				
	駐車場	有 (駐車スペース 3台)				
	附属物件	付属屋(納屋):1棟(144.55m <sup>2</sup> )				
改修の要否	大規模な補修が必要	改修の費用負担	入居者負担			
規制区域	土砂災害特別警戒区域	規制なし				
	土砂災害警戒区域	土石流				
	洪水浸水想定区域	規制なし				
	山地災害危険区域	規制なし				
特記事項	別添「特記事項」のとおり		告知事項	その他		

主要施設 までの距離	町役場 三加和支所	5.0 km	小学校 三加和小学校	5.8 km	中学校 三加和中学校	5.8 km
	保育園 あおば保育園	5.2 km	町立病院 和水町立病院	16.6 km	郵便局 緑郵便局	5.1 km
	金融機関 肥後銀行南関支店	15.2 km	スーパー スーパー菊屋	5.3 km	物産館 緑彩館	8.4 km
	消防署 三加和分署	5.4 km	駐在所 板橋駐在所	5.4 km	地区公民館 坂本公民館	0.2 km
	熊本市 熊本県庁	50.6 km	福岡市(高速道) 福岡県庁	83.0 km	高速道IC 南関IC	14.6 km
公共交通	バス停 三加和支所前	5.0 km	J R 大牟田駅	27.8 km	新幹線 新大牟田駅	20.1 km