

登録物件概要

登録番号

138

物件所在地	和水町 江田	
希望者の希望条件	取引形態	売買
	価格	210万円
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	宅建協会等による仲介
		仲介手数料 物件所有者・入居者ともに法定手数料
	ペットの可否	家中可
その他条件	別添「特記事項」のとおり	

空き家の状況	物件構造	木造瓦葺2階建			
	土地の面積	582.34 m ²	境界確定	未確定	地目 宅地
	建物の面積	219.50 m ²	建築時期	昭和 14 年建築 (築 86 年)	
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり		
		2 階	別紙間取図のとおり		
	その他	—			
	設備	電気	即使用可	風呂	ガス給湯器
		上水道	井戸(ボーリング)	キッチン	ガスコンロ
		下水処理	無	トイレ	汲取り (洋式)
		その他	・井戸:深度40m、水質検査:異常なし ・洋式トイレ:簡易水洗、和式トイレ:現在使用していない。		
	家財等残存物	有 (処分方法: 入居者にて処分)			
	仏壇	有 (処分時期: 契約が決まり次第処分)			
	利用状況	放置 (1年)			
	駐車場	有 (駐車スペース 3台)			
附帯物件	倉庫1棟(19.87m ²)				
改修の要否	中規模な補修が必要	改修の費用負担	入居者負担		
規制区域	土砂災害特別警戒区域	規制なし			
	土砂災害警戒区域	規制なし			
	洪水浸水想定区域	規制なし			
	山地災害危険区域	規制なし			
特記事項	別添「特記事項」のとおり		告知事項	その他	

主要施設までの距離	町役場 和水町役場	2.2 km	小学校 菊水小学校	1.1 km	中学校 菊水中学校	2.2 km
	保育園 菊水ひまわり園	3.4 km	町立病院 和水町立病院	2.5 km	郵便局 菊水郵便局	1.6 km
	金融機関 肥後銀行菊水支店	1.6 km	スーパー スーパー菊屋	2.3 km	物産館 菊水ロマン館	2.3 km
	消防署 菊水分署	3.1 km	駐在所 江田駐在所	1.8 km	地区公民館 牧野公民館	0.1 km
	熊本市 熊本県庁	38.5 km	福岡市(高速道) 福岡県庁	83.5 km	高速道IC 菊水IC	3.3 km
公共交通	バス停 牧の下	0.4 km	JR 玉名駅	10.4 km	新幹線 新玉名駅	7.0 km