

## 登録物件概要

		登録番号	139
物件所在地		和水町 山十町	
希望者の希望条件	取引形態	売買	
	価格	200万円	
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	直接契約交渉	
		—	
	ペットの可否		
その他条件	別添「特記事項」のとおり		

空き家の状況	物件構造	木造 セメント瓦 2階建				
	土地の面積	263.80 m <sup>2</sup>	境界確定		地目 宅地	
	建物の面積	95.07 m <sup>2</sup>	建築時期	S 52 年建築 (築 49 年)		
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり			
		2 階	別紙間取図のとおり			
	その他					
	設備	電気	即使用可	風呂	電気温水器	
		上水道	井戸(ボーリング)	キッチン	ガスコンロ	
		下水処理	合併浄化槽	トイレ	水洗 (洋式)	
		その他				
	家財等残存物	有 (処分方法: 入居者にて処分)				
	仏壇	有 (処分時期: 契約後)				
	利用状況	放置 (1年)				
	駐車場	有 (駐車スペース 2台)				
	附帯物件	附属屋(34.92m <sup>2</sup> )				
改修の要否	小規模な補修が必要	改修の費用負担	入居者負担			
規制区域	土砂災害特別警戒区域	規制なし				
	土砂災害警戒区域	規制なし				
	洪水浸水想定区域	規制なし				
	山地災害危険区域	規制なし				
特記事項	無		告知事項	無		

主要施設までの距離	町役場	3.1 km	小学校 三加和小学校	3.9 km	中学校 三加和中学校	3.9 km
	保育園	3.3 km	町立病院 和水町立病院	15.0 km	郵便局	3.2 km
	金融機関 肥後銀行南関支店	13.0 km	スーパー スーパー菊屋	3.4 km	物産館 緑彩館	6.5 km
	消防署	3.5 km	駐在所	3.5 km	地区公民館	0.1 km
	熊本市 熊本県庁	45.0 km	福岡市(高速道) 福岡県庁	81.0 km	高速道IC 南関IC	13.0 km
公共交通	バス停	3.1 km	J R 玉名駅	24.0 km	新幹線 新大牟田駅	18.0 km