（公表用）

登　録　物　件　概　要

登録番号	79

物件所在地		和水町　西吉地			行政区			
希望者の希望条件	希望形態	どちらでも（売買・賃貸）						
	希望価格	売買	400万円		賃貸	30,000円/月	敷金	
	契約交渉の形態	宅建・不動産協会による仲介						
	媒介に係る費用等	仲介手数料　物件所有者・入居者ともに法定手数料						
	その他条件							

空き家の状況	物件構造	木造瓦葺平屋建				
	建物の面積	135.03　㎡	建築時期	明治　2 年	増改築	年
	土地の面積	515.08　㎡	家屋の表示登記	済	所有権保存登記	済
	間取り　1　階	5K以上	2　階			
	設備　電　気	即使用可	ガ　ス	プロパンガス		
	設備　上水道	井戸（ボーリング）	下水処理	無		
	設備　風呂	薪（五右衛門風呂）	キッチン	ガスコンロ		
	設備　トイレ	汲取り　（　洋式　）	テレビ	受信可		
	設備　その他	五右衛門風呂（ボイラー設備、薪）については、使用可能か不明				
	家財等残存物	有　（処分：　入居者　）	仏壇	有（処分時期：　契約後　）		
	補修の要否	大規模(外装、屋根替え、設備変更等)	補修する者	入居者		
	空き家の始期	令和　3 年頃	管理状況	年3回		
附帯物件	駐車場	有　（屋外　5 台、　車庫　台　）				
	附帯物件	なし				

規制区域	土砂災害特別警戒区域	規制なし				
	土砂災害警戒区域	規制なし				
	洪水浸水想定区域	規制なし				
	山地災害危険区域	規制なし				
特記事項			境界	未	告知事項	雨漏り（玄関天井）

主要施設までの距離	町役場 三加和支所	3.3	km	小学校 三加和小学校	3.1	km	中学校 三加和中学校	3.1	km
	保育園 春富保育園	1.4	km	町立病院 和水町立病院	12.4	km	郵便局 三加和郵便局	1.1	km
	金融機関 肥後銀行南関支店	7.6	km	スーパー 菊屋三加和店	3.7	km	物産館 緑彩館	5.7	km
	熊本市役所	41	km	高速道路 （南関IC）	7.0	km	地区公民館	0.1	km
	福岡市役所	82	km						
公共交通	バス停 三加和支所前	3.3	km	ＪＲ 大牟田駅	19.7	km	新幹線 新大牟田駅	12.5	km

接道状況	町道	幅員	4.0m