

消費生活Q&A

僕の名前は「なごん」。消費生活Q&Aを紹介するワン。

～今回のテーマ～
賃貸住宅 ー原状回復ー

今日は賃貸住宅(アパート)の原状回復の話をするワン。

原状回復の考え方としては、『借主の不注意による消耗は借主が修繕費を負担するけど、通常の使用による消耗や年数が経ったことによる自然消耗の修繕費用は、月々の賃借料に含まれているもので、借主に原状回復の義務はない。』とされているワン。

だから、入居前に使用前の写真等をとっておくといいワン。



原状回復は、借主が入居当時の状態に戻すことじゃないんだね。それに入居前に記録(証明)を残すことで、原状回復費用のトラブルを防止することができるんだね。



退去時に立ち合いをして、家主から原状回復費用の請求があった時は、書面で説明を求めるといいワン。何に修理費用がかかったのか内訳を明確にして、きちんと理解・納得した上で支払うことが大切だワン。

だから、契約前に気を付けることは…

- 1. 貸主と基本的な費用の確認をする
- 2. 契約書の内容を確認して契約する
- 3. 入居前には立会いのもと、自分の目で物件確認や写真撮影等、記録を残し入居前の傷などを証明しておくの3つだワン!

困った時は支払う前に消費生活相談窓口相談するといいワン。

nagomi お知らせ news 「金婚等表彰式」の対象者を受付けます

図 福祉課 福祉係 ☎0968・86・5724

町では、結婚50年、60年、70年を迎えるご夫婦をお祝いするため、金婚等表彰式を開催します。該当されるご夫婦は、福祉課までご連絡をお願いします。

- ・区長による対象者の取りまとめは行いません。
- ・金婚等表彰式は、9月19日(金)を予定しています。
- ・式典への案内状は、7月下旬頃送付予定です。

▶受付期間
6月3日(月)～6月28日(金)

▶対象者(入籍日、または夫婦として生活を始めた日)
・プラチナ婚(結婚70年)
昭和29年1月1日～12月31日
・ダイヤモンド婚(結婚60年)
昭和39年1月1日～12月31日
・金婚(結婚50年)
昭和49年1月1日～12月31日

nagomi お知らせ news 教科書展示会開催について

図 学校教育課 学校教育係 ☎0968・34・3047

和水町教育委員会では、令和7年度から町立小中学校で使用する教科書の展示会を開催します。

期間中は、どなたでもご覧になれますので、ぜひご来館ください。

▶期間 6月10日(月)～7月7日(日)
▶場所 中央公民館 1階ロビー玄関ホール
三加和公民館 1階エントランスホール

▶展示教科書
小学校用：令和7年度に使用する教科書の見本本
中学校用：令和7年度に使用する教科書の見本本



nagomi お知らせ news 自主防災組織とは ～自分たちの地域は自分たちで守る～

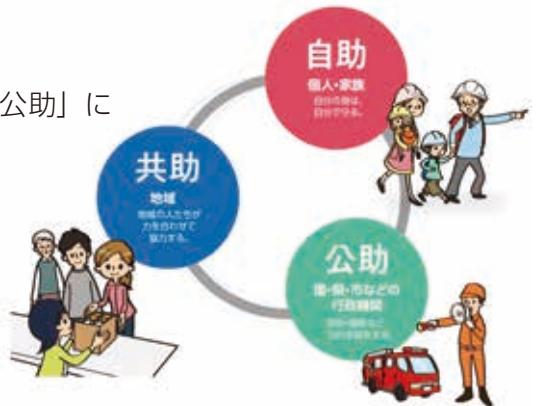
図 総務課 消防交通係 ☎0968・86・5720

人命を守るため、迅速な避難のための「自助」「共助」

阪神・淡路大震災では

「自助」と「共助」により約8割が救出されており、「公助」による救出は約2割程度。

被害を最小限に抑えるためにそれぞれが連携しつつ、防災へ向けた取り組みを進める必要があります。



自主防災組織とは？

- 「自分たちの地域は自分たちで守る」ことを目的に結成された共助の組織
- 災害による被害を予防し、軽減するための活動を行う組織

自主防災組織の主な活動

平 常 時

- 地区防災計画の作成・見直し
- 防災意識の啓発
- 防災訓練
- 地域の災害危険箇所の把握



災 害 時

- 住民の安否確認
- 避難誘導や避難所の運営
- 応急救護
- 炊き出しや給水



自主防災組織の活動の例(平常時の活動)

防災ピクニック

防災リュックを背負い、自宅から一時避難場所までの避難経路を確認します。一時避難場所(他、集会所など)で非常食を食べ、防災リュックの中身を確認しながら必要な避難グッズを参加者で話し合います。

①一時避難場所まで避難経路を確認

実際に歩きながら、避難場所までの危険箇所や防災設備を確認します。

②非常食の試食

持ち寄り、または配布された非常食を試食します。

③防災リュックの内容量を確認

自宅から持ち寄ったリュックの中身や重さを確認し、負担なく歩ける容量にします。

災害等に応じたいろんな訓練があります



QRコード
熊本地域防災活動支援プログラム