

もうすぐ誕生!! 和水町に新たなニュータウン

グリーンビレッジ平野

おいでよ! 和水に住まいづくり応援プラン

今年8月の分譲開始に向け

て和水町平野地区に新たな宅地分譲地がもうすぐ誕生します。団地の愛称も緑の自然に囲まれた小さな集落をイメージし「グリーンビレッジ平野」に決定。また、分譲区画や面積、価格、そして気になる特典も新たに決まり、いよいよ全容が明らかになってきました。今回は、グリーンビレッジ平野の分譲価格や申込資格要件等の最新情報をお届けします。

団地概要

■所在地	玉名郡和水町平野字松尾地内
■交通	産交バス温泉センター前バス停(徒歩7分)
■開発面積	約6,700㎡
■総区画数	11区画
■地目	宅地
■用途指定	無指定
■建築協定	あり(別途「まちづくり協定」を定めています。)
■建ぺい率	60%以内
■容積率	200%以内
■道路	団地内道路(幅員5m)
■上水道	町水道(加入金別途)
■下水道	合併処理浄化槽(町設置型)
■電気	九州電力
■事業主体	和水町

申込資格要件

- 譲渡 土地代金の一括払い
- ①町内に住所がある人又は他の市区町村から住所を移すことが確約できる人
 - ②期日までに譲渡代金を納入できる人
 - ③申込み時において、満20歳以上であり、かつ、配偶者又は二親等以内の同居親族が1人以上いる人
 - ④税金等の滞納がない人

- 貸付 15年間の土地貸付け(毎月貸付料を徴収)
※貸付期間経過後は無償にて譲渡します。
- ①町内に住所がある人又は他の市区町村から住所を移すことが確約できる人
 - ②年間所得が150万円以上ある人
 - ③申込み時において、満20歳以上45歳未満であり、かつ、配偶者又は二親等以内の同居親族が1人以上いる人
 - ④税金等の滞納がない人

うれしい特典!!

- 1.新築住宅に対する固定資産税の減免
 対象内容:床面積が50㎡以上280㎡以下の新築住宅
 (平成23年3月31日までに新築した住宅を対象)
 減免内容:対象床面積 床面積120㎡までの部分
 減免期間 課税年度から3年間
- 2.子育て定住補助金
 対象:入居時において中学生以下の同居親族がいる世帯
 交付額:中学生以下の同居親族1人当たり20万円 (1回限り交付)

GREEN VILL

宅地 番号	面積	分譲価格 (月額賃付料)
1	372.64㎡ (112.72坪)	284.5万円 (16,300円)
2	268.32㎡ (81.16坪)	212.2万円 (12,200円)
3	321.57㎡ (97.27坪)	293.8万円 (16,800円)
4	327.95㎡ (99.20坪)	294.0万円 (16,800円)
5	328.13㎡ (99.25坪)	275.1万円 (15,700円)
6	328.11㎡ (99.25坪)	275.0万円 (15,700円)
7	326.76㎡ (98.84坪)	303.2万円 (17,300円)
8	328.43㎡ (99.35坪)	298.7万円 (17,000円)
9	328.30㎡ (99.31坪)	275.2万円 (15,700円)
10	328.34㎡ (99.32坪)	279.3万円 (16,000円)
11	330.56㎡ (99.99坪)	302.0万円 (17,200円)



写真は平成21年6月8日現在

申込受付期間
受付場所

平成21年8月10日(月)～8月19日(水) ※土日を除く
本庁 企画室／総合支所 総務課

購入者の決定
(公開抽選)

平成21年8月23日(日) 午前10時から
総合支所 会議室

問い合わせ先 本庁 企画室 まちづくり推進係(内線208)