

## 登録物件概要

		登録番号	109
物件所在地		和水町 上板楠1656-2	
希望者の 希望条件	希望形態	売買	
	希望価格	1,000,000円	
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	直接契約交渉	
その他条件	別添「特記事項」のとおり		

空き家の 状況	物件構造	木造瓦葺平屋建				
	土地の面積	225.20 m <sup>2</sup>	境界確定	未確定	地目	宅地
	建物の面積	87.39 m <sup>2</sup>	建築時期	昭和 61 年建築 (築 38 年)		
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり			
		2 階	—			
	設備	電気	引き込み済	ガス	プロパンガス	
		風呂	ガス給湯器	上水道	井戸(ボーリング)	
		下水処理	合併浄化槽	トイレ	水洗 (洋式)	
		その他	合併浄化槽8人槽(個人設置型)			
	家財等残存物	有 (処分方法: 利用者が処分)				
	仏壇	無 (処分方法: )				
	利用状況	放置 (8年)				
	駐車場	有 (駐車スペース 1台)				
	付帯物件	簡易附属家(10.94m <sup>2</sup> )、隣接宅地(2筆:計297.32m <sup>2</sup> )				
補修の要否	大幅な補修必要			補修する者	入居者	
規制区域	土砂災害特別警戒区域	該当なし				
	土砂災害警戒区域	該当なし				
	山地災害危険区域	該当なし				
特記事項	別添「特記事項」のとおり			告知事項	有	

主要施設 までの距離	町役場 三加和支所	1.2 km	小学校 三加和小学校	1.8 km	中学校 三加和中学校	1.8 km
	保育園 あおば保育園	1.7 km	町立病院 和水町立病院	13.0 km	郵便局 緑郵便局	1.5 km
	金融機関 肥後銀行南関支店	9.1 km	スーパー スーパー菊屋	0.9 km	物産館 緑彩館	4.8 km
	消防署 三加和分署	1.7 km	駐在所 板楠駐在所	1.8 km	地区公民館 平々公民館	0.1 km