

登録物件概要

			登録番号	113
物 件 所 在 地		和水町 大田黒		
希望者の 希望条件	希 望 形 態	売買		
	希 望 価 格	6,000,000円		
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	宅建協会による仲介		
		仲介手数料 物件所有者・入居者ともに法定手数料		
	その他条件	別添「特記事項」のとおり		

空き家の状況	物件構造		木造瓦葺二階建				
	土地の面積		836.61 m ²	境界確定	未確定	地目	宅地
	建物の面積		197.52 m ²	建築時期	明治 45 年建築（築 112 年）		
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり				
		2 階	別紙間取図のとおり				
	設備	電気	引き込み済		ガス	プロパンガス	
		風呂	ガス給湯器		上水道	井戸（ボーリング）	
		下水処理	合併浄化槽		トイレ	水洗（洋式）	
		その他	・風呂：太陽熱温水器あり ・合併浄化槽7人槽（個人設置型） ・テレビ4台、エアコン3台、調度品多数あり				
	家財等残存物		有（処分方法：所有者の負担）				
	仏壇		有（処分方法：所有者の負担） ※ 入居者が決定しだい処分予定				
	利用状況		放置（5年） ※ 1回/月 草刈り等の管理				
	駐車場		有（駐車スペース 台）				
付帯物件		・蔵（土蔵）・小屋（付属屋）、田（2筆）、畑（2筆）、山林（22筆） ・隣地畑（果樹多数（柿類、ミカン、梅類））					
補修の要否		補修は不要			補修する者	入居者	
規制区域	土砂災害特別警戒区域		該当なし				
	土砂災害警戒区域		土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）				
	山地災害危険区域		該当なし				
特記事項	別添「特記事項」のとおり				告知事項	無	

主要施設 までの距離	町役場 三加和支所	5.1 km	小学校 三加和小学校	4.6 km	中学校 三加和中学校	4.6 km
	保育園 神尾保育園	2.9 km	町立病院 和水町立病院	8.9 km	郵便局 神尾郵便局	1.6 km
	金融機関 肥後銀行南関支店	7.3 km	スーパー スーパー菊屋	5.5 km	物産館 緑彩館	1.8 km
	消防署 三加和分署	4.7 km	駐在所 板桶駐在所	4.8 km	地区公民館 上大田黒公民館	0.2 km
公共交通	バス停 肥後梶原	0.3 km	J R 玉名駅	17.8 km	新幹線 新大牟田駅	14.2 km