

## 登録物件概要

		登録番号	115
物件所在地		和水町 中和仁	
希望者の希望条件	希望形態	売買	
	希望価格	3,000,000円	
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	直接契約交渉	
その他条件	別添「特記事項」のとおり		

空き家の状況	物件構造	木造瓦葺平屋建				
	土地の面積	254.08 m <sup>2</sup>	境界確定	未確定	地目 宅地	
	建物の面積	67.74 m <sup>2</sup>	建築時期	昭和 58 年建築 (築 41 年)		
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり			
		2 階	—			
	設備	電気	引き込み済	ガス	プロパンガス	
		風呂	ボイラー(灯油)	上水道	井戸(ボーリング)	
		下水処理	無	トイレ	汲取り (和式)	
		その他	井戸ポンプ・風呂ボイラー等、点検が必要です。			
	家財等残存物	有 (処分方法: 入居者)				
	仏壇	有 (処分方法: 所有者) ※R6.12月頃、処分予定。				
	利用状況	放置 (1年)				
	駐車場	有 (駐車スペース 台)				
	付帯物件	倉庫(納屋)				
補修の要否	中規模な補修必要	補修する者	入居者			
規制区域	土砂災害特別警戒区域	該当なし				
	土砂災害警戒区域	土石流、急傾斜地の崩壊				
	山地災害危険区域	該当なし				
特記事項	別添「特記事項」のとおり		告知事項	無		

主要施設までの距離	町役場 三加和支所	6.2 km	小学校 三加和小学校	6.4 km	中学校 三加和中学校	6.4 km
	保育園 春富保育園	2.9 km	町立病院 和水町立病院	15.7 km	郵便局 三加和郵便局	2.5 km
	金融機関 肥後銀行南関支店	8.9 km	スーパー スーパー菊屋	5.8 km	物産館 緑彩館	9.0 km
	消防署 三加和分署	6.7 km	駐在所 板桶駐在所	6.6 km	地区公民館 中組公民館	0.6 km
公共交通	バス停 三加和支所入口	6.2 km	JR 大牟田駅	21.0 km	新幹線 新大牟田駅	13.8 km