

登録物件概要

| | | | |
|----------|---------------------|-------------------------|-----|
| | | 登録番号 | 118 |
| 物件所在地 | | 和水町 江田 | |
| 希望者の希望条件 | 希望形態 | 売買 | |
| | 希望価格 | 240万円 | |
| | 契約交渉の形態 媒介に係る費用等 | 宅建協会による仲介 | |
| | | 仲介手数料 物件所有者・入居者ともに法定手数料 | |
| | ペットの可否 | 家中可 | |
| その他条件 | 別添「特記事項」のとおり | | |

| | | | | | | |
|--------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|---------|--|
| 空き家の状況 | 物件構造 | 木造瓦葺2階建 | | | | |
| | 土地の面積 | 616.43 m ² | 境界確定 | 未確定 | 地目 宅地 | |
| | 建物の面積 | 186.84 m ² | 建築時期 | 不明 年建築 (築 年) | | |
| | 間取り | 1 階 | 別紙間取図のとおり | | | |
| | | 2 階 | 別紙間取図のとおり | | | |
| | 設備 | 電気 | 即使用可 | ガス | プロパンガス | |
| | | 風呂 | ガス給湯器 | 上水道 | 町水道 | |
| | | 下水処理 | 町下水道 | トイレ | 水洗 (洋式) | |
| | | その他 | | | | |
| | 家財等残存物 | 有 (処分方法: 入居者にて処分) | | | | |
| | 仏壇 | 有 (処分時期: 早めに処分予定) | | | | |
| | 利用状況 | 放置 (10年) | | | | |
| | 駐車場 | 車庫有 (駐車スペース 2台) | | | | |
| | 付帯物件 | 倉庫(納屋) | | | | |
| 改修の要否 | 大規模な補修必要 | 改修の費用負担 | 入居者負担 | | | |
| 規制区域 | 土砂災害特別警戒区域 | 規制なし | | | | |
| | 土砂災害警戒区域 | 土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊) | | | | |
| | 山地災害危険区域 | 規制なし | | | | |
| 特記事項 | 別添「特記事項」のとおり | | 告知事項 | 無 | | |

| | | | | | | |
|-----------|------------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
| 主要施設までの距離 | 町役場 和水町役場 | 1.5 km | 小学校 菊水小学校 | 0.5 km | 中学校 菊水中学校 | 1.5 km |
| | 保育園 菊水ひまわり園 | 2.8 km | 町立病院 和水町立病院 | 1.9 km | 郵便局 菊水郵便局 | 0.9 km |
| | 金融機関 肥後銀行菊水支店 | 0.9 km | スーパー スーパー菊屋 | 1.6 km | 物産館 菊水ロマン館 | 1.7 km |
| | 消防署 菊水分署 | 2.4 km | 駐在所 江田駐在所 | 1.5 km | 地区公民館 寺山公民館 | 0.1 km |
| 公共交通 | バス停 寺山 | 0.2 km | JR 玉名駅 | 9.7 km | 新幹線 新玉名駅 | 6.3 km |