

登録物件概要

|              |                     |                         |    |
|--------------|---------------------|-------------------------|----|
|              |                     | 登録番号                    | 74 |
| 物件所在地        |                     | 和水町 久井原                 |    |
| 希望者の<br>希望条件 | 希望形態                | 売買                      |    |
|              | 希望価格                | 17,800,000円             |    |
|              | 契約交渉の形態<br>媒介に係る費用等 | 指定不動産会社による仲介            |    |
|              |                     | 仲介手数料 物件所有者・入居者ともに法定手数料 |    |
|              | ペットの可否              | 家中可                     |    |
|              | その他条件               | 別添「特記事項」のとおり            |    |

|           |              |       |                                  |         |         |            |    |
|-----------|--------------|-------|----------------------------------|---------|---------|------------|----|
| 空き家の状況    | 物 件 構 造      |       | 木造スレート葺平屋建                       |         |         |            |    |
|           | 土 地 の 面 積    |       | 436.77 m <sup>2</sup>            | 境界確定    | 確定      | 地 目        | 宅地 |
|           | 建 物 の 面 積    |       | 117.77 m <sup>2</sup>            | 建築時期    | 平成 22 年 | 建築（築 14 年） |    |
|           | 間取り          | 1 階   | 別紙間取図のとおり                        |         |         |            |    |
|           |              | 2 階   | —                                |         |         |            |    |
|           | 設 備          | 電 気   | 引き込み済                            |         | ガ ス     | 無(オール電化)   |    |
|           |              | 風 呂   | 電気温水器                            |         | 上水道     | 町水道        |    |
|           |              | 下水処理  | 合併浄化槽                            |         | トイレ     | 水洗 ( 洋 式 ) |    |
|           |              | そ の 他 | 上水道:町専用水道<br>下水処理:合併浄化槽5人槽(町設置型) |         |         |            |    |
|           | 家財等残存物       |       | 有 ( 処分方法: 所有者にて処分 )              |         |         |            |    |
|           | 仏 壇          |       | 片付け済 ( 処分時期: )                   |         |         |            |    |
|           | 利 用 状 況      |       | 年に数回程度利用 ( 年 )                   |         |         |            |    |
|           | 駐 車 場        |       | 車庫有 ( 駐車スペース 2 台 )               |         |         |            |    |
| 付 帯 物 件   |              | 無     |                                  |         |         |            |    |
| 改 修 の 要 否 |              | 補修は不要 |                                  | 改修の費用負担 | 入居者負担   |            |    |
| 規制区域      | 土砂災害特別警戒区域   |       | 規制なし                             |         |         |            |    |
|           | 土砂災害警戒区域     |       | 土砂災害警戒区域 (急傾斜地の崩壊)               |         |         |            |    |
|           | 山地災害危険区域     |       | 規制なし                             |         |         |            |    |
| 特記事項      | 別添「特記事項」のとおり |       |                                  |         | 告知事項    |            |    |

|               |                  |        |                |         |                  |         |
|---------------|------------------|--------|----------------|---------|------------------|---------|
| 主要施設<br>までの距離 | 町役場<br>和水町役場     | 4.8 km | 小学校<br>菊水小学校   | 5.3 km  | 中学校<br>菊水中学校     | 4.5 km  |
|               | 保育園<br>菊水ひまわり園   | 3.4 km | 町立病院<br>和水町立病院 | 4.6 km  | 郵便局<br>なごみ川沿郵便局  | 2.8 km  |
|               | 金融機関<br>肥後銀行菊水支店 | 5.2 km | スーパー<br>スーパー菊屋 | 4.4 km  | 物産館<br>菊水ロマン館    | 5.6 km  |
|               | 消防署<br>菊水分署      | 3.7 km | 駐在所<br>江田駐在所   | 5.0 km  | 地区公民館<br>上久井原公民館 | 0.3 km  |
| 公共交通          | バス停<br>蛇田        | 2.6 km | J R<br>玉名駅     | 13.7 km | 新幹線<br>新玉名駅      | 10.9 km |