

## 登録物件概要

		登録番号	75
物件所在地		和水町 大田黒	
希望者の希望条件	希望形態	売買	
	希望価格	500万円	
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	宅建協会による仲介	
		仲介手数料 物件所有者・入居者ともに法定手数料	
	ペットの可否	家中可	
その他条件	別添「特記事項」のとおり		

空き家の状況	物件構造	木造瓦葺平屋建				
	土地の面積	709.17 m <sup>2</sup>	境界確定	未確定	地目	宅地
	建物の面積	119.00 m <sup>2</sup>	建築時期	年建築 (築 100年程)		
	間取り	1 階	別紙間取図のとおり			
		2 階	—			
	設備	電気	引き込み済	ガス	プロパンガス	
		風呂	ボイラー(灯油)	上水道	井戸(ボーリング)	
		下水処理	無	トイレ	汲取り (洋式)	
		その他				
	家財等残存物	有 (処分方法: 所有者にて処分)				
	仏壇	片付け済 (処分時期: —)				
	利用状況	年に数回程度利用 (年)				
	駐車場	車庫有 (駐車スペース 2 台)				
付帯物件	車庫(スレート平屋建)1棟 畑1筆(742m <sup>2</sup> )※宅地隣接					
改修の要否	大規模な補修必要		改修の費用負担	入居者負担		
規制区域	土砂災害特別警戒区域	該当なし				
	土砂災害警戒区域	該当なし				
	山地災害危険区域	該当なし				
特記事項	別添「特記事項」のとおり		告知事項	無		

主要施設までの距離	町役場 三加和支所	3.6 km	小学校 三加和小学校	3.1 km	中学校 三加和中学校	3.1 km
	保育園 神尾保育園	1.3 km	町立病院 和水町立病院	9.5 km	郵便局 神尾郵便局	0.1 km
	金融機関 肥後銀行南関支店	8.7 km	スーパー スーパー菊屋	4.1 km	物産館 緑彩館	0.3 km
	消防署 三加和分署	3.2 km	駐在所 板楠駐在所	3.2 km	地区公民館 下大田黒公民館	0.1 km
公共交通	バス停 温泉センター前	0.1 km	J R 玉名駅	18.6 km	新幹線 新玉名駅	15.1 km